

# Un nuovo arrivo in famiglia

## Un regalo inaspettato e funzionale secondo l'Architetto Francesco Antoniazza

**F**ervono i preparativi in famiglia. Le pareti si tingono di azzurro e l'abitazione si riempie di giocattoli e peluche.

Sta per nascere il tuo nipotino e **non sai che regalo** fare a tua figlia? Probabilmente lei sarà molto impegnata nella progettazione della nuova cameretta per il suo arrivo: starà pensando alla culla, al colore delle pareti, alla cassettera, al mobilio, ai giocattoli... Difficile districarsi in questo **mare di progetti e sogni** e trovare un regalo davvero originale. Tra il nuovo mobilio, pensato appositamente per la camera del futuro nipote, e le suppellettili, l'illuminazione, tutto quanto sembra esser pronto per il nuovo arrivo.

E se tua figlia, impegnata nei

preparativi per il nuovo arrivo, avesse dimenticato qualcosa? Non sono poche le cose da dover considerare. Il coinvolgimento anche di due sole ditte, per un minimo intervento, implica già una responsabilità da parte del proprietario di casa. E se vi fosse la possibilità di delegare queste responsabilità a un tecnico professionista?

Il nostro studio ha scelto di ovviare a questo problema, laddove la figura del responsabile dei lavori è nell'ambito della ristrutturazione solamente facoltativa.

È **il committente**, in questo caso, allora, a dover decidere se nominare un responsabile dei lavori. Facendo questo egli in un qualche modo si deresponsabilizza, non è più responsabile della sicurezza in cantiere,



tutelandosi mediante quella che noi chiamiamo **Delega Zero Rischi**. Quale miglior regalo per tua figlia e la sua famiglia se non quello di permettergli di progettare in tutta tranquillità, al riparo da sanzioni civili e penali? In seguito a un consulto preliminare, potrai decidere se affidarti a noi in questa pratica. Sul nostro sito potrai trovare una pubblicazione appositamente dedicata al problema, dal titolo "Vuoi ristrutturare casa? Come una semplice informazione può sollevarti da responsabilità che nemmeno sapevi di avere quando vuoi ristrutturare casa". Di questo libro ne abbiamo parlato anche in un'intervista radiofonica su Radio News 24, che potrai trovare sempre sul nostro sito.

Dai nostri **studi di Como e di Verbania**, ci impegniamo per salvaguardare i due beni più cari: la famiglia e la casa: proteggendo la tua famiglia da sanzioni civili e penali; salvaguardando la tua casa quando la vuoi far diventare il cuore pulsante della tua famiglia, soprattutto in un momento prezioso come l'arrivo di un nuovo nipote.

